



Sand

**AUSSENBEREICH**  
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT -

**FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
- OBERFLÄCHENWASSERGRABEN  
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN

**PRIVATE GRÜNFLÄCHE 2**  
- AUSGLEICHSMASSNAHME  
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN /  
- ORTSRANDEINGRÜNUNG

**FLÄCHE FÜR DIE RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**  
V = 126 m³

**PRIVATE GRÜNFLÄCHE 1**  
- AUSGLEICHSMASSNAHME  
- REGENRÜCKHALTUNG /  
- ORTSRANDEINGRÜNUNG

**PRIVATE GRÜNFLÄCHE 3**  
- AUSGLEICHSMASSNAHME  
- STREUOBSTWIESE

**GE**  
Gebäudehöhe  
siehe Lagepläneintrag  
**0.5**  
-  
**a**

**ZEICHENERKLÄRUNG**

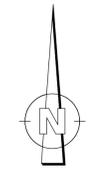
Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
  - Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
  - Gebäudehöhe
  - abweichende Bauweise
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	--
--	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung
- Grünflächen
  - Grünfläche privat
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
  - Wasserflächen / Wassergraben
  - Fläche für die Wasserwirtschaft
  - Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - Anpflanzen: Bäume
  - Anpflanzen: Sträucher
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - EFH 505.00 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Koordinatennässig bekannte Grenzpunkte Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : WESTHAUSEN  
KOMPETENZ : LIPPACH  
FLUR : 0 (LIPPACH)  
KREIS : OSTALBKREIS

**LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN**

**"GEWERBEBEBIET RÖTTINGER STRASSE"**

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE WESTHAUSEN, DEN 26.04.2006 / 25.04.2017 / 21.06.2017

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 26.04.2006 / 25.04.2017 / 21.06.2017

*Frank Biekert*

**LK&P**

LEISTUNG: KOMPETENZ PARTNERSCHAFT

LK&P: INGENIEURE GBR  
GESSELLSCHAFTEN FRANK BIEKERT ANDREAS GRUSS STEFAN KALMUS

BAULEITPLANUNG UND STÄDTBAU ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU STRASSEN- UND BRÜCKENBAU INGENIEURVERMESSUNG

DE UMFASSENDE BETRIEB UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

UHLANDSTRASSE 39 73557 MUTLANGEN TELEFON 07171 10447-0 TELEFAX 07171 10447-70 post@lkp-ingenieure.de www.lkp-ingenieure.de Proj.-Nr.: WE12071 Kennung: 2506