

# Einladung

**zur Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, 19. Juli 2018  
um 18.30 Uhr im Bürgersaal des Rathauses**

## **Tagesordnung / öffentlich:**

TOP 1) Bürgerfragestunde

TOP 2) Baugesuche

- a) Flst. 235, Gemarkung Westhausen, Rinnenberg  
\* Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten
- b) Flst. 1025/25, Gemarkung Westhausen, Anne-Frank-Straße 16  
\* Neubau einer Doppelgarage mit Lagerraum
- c) Flst. 1028/16, Gemarkung Westhausen, Bonhoefferstraße 14  
\* Abfangung des Geländes durch 4 Pflanzsteinreihen übereinander  
Gartenhütte < 40 m<sup>3</sup> außerhalb des Baufensters
- d) Flst. 987/1, Gemarkung Westhausen, Rinnenberg 3  
\* Errichtung Carport
- e) Flst. 207/2, Gemarkung Westhausen, Hofweg  
\* Neubau eines Zweifamilienhauses mit drei Garagen
- f) Flst. 133/5, Gemarkung Westhausen, Brahmsstraße 20  
\* Überdachung teils mit Seitenwänden
- g) Flst. 130/11, Gemarkung Westhausen, Schlesierstraße 5  
\* Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung im UG, Neubau einer Garage im UG, Neubau eines Carports im EG
- h) Flst. 175/1, Gemarkung Westhausen, Erich-Kästner-Straße 28  
\* Wohnhaus mit Garage und Fahrradraum
- i) Flst. 603, Gemarkung Lippach, Lindorf 6  
\* Neubau einer Halle für landwirtschaftliche Oldtimer und Maschinen
- j) Flst. 596, Gemarkung Lippach, Lindorf 2  
\* Neubau eines Schafstalls sowie Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung und Nutzungsänderung Remise zu Gastraum

TOP 3) Wasserenthärtungsanlage im Wasserwerk des Gemeindeverwaltungs- und Wasserversorgungsverbandes Kapfenburg  
\* Beauftragung der Vertreter in der Verbandsversammlung des GVWV Kapfenburg

TOP 4) Flächennutzungsplan GVWV Kapfenburg - 5. Änderung  
„Gewerbegebiet Röttinger Straße - 1. Erweiterung“ in Westhausen-Lippach  
\* Beratung und Stellungnahme zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen  
\* Beauftragung der Vertreter der Gemeinde in der Verbandsversammlung des GVWV Kapfenburg

- TOP 5) Bebauungsplan „Auchtfeld – 1. Erweiterung“ in Westhausen-Westerhofen  
\* Beauftragung eines Fachgutachtens zu den Geruchsmissionen des landwirtschaftlichen Betriebs in Ruital
- TOP 6) Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage - Lindach“  
\* Aufstellungsbeschluss  
\* Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- TOP 7) Flächennutzungsplan des GVWV Kapfenburg – „6. Änderung – Freiflächen-Photovoltaikanlage – Lindach“ in Westhausen  
\* Aufstellungsbeschluss  
\* Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB  
\* Beauftragung der Mitglieder des Gemeinderates für die Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungs- und Wasserversorgungsverbandes Kapfenburg
- TOP 8) Friedhof Westhausen – Errichtung von pflegefreien Gräbern  
\* Beschluss über die Ausschreibung der Arbeiten
- TOP 9) Umbau und Erweiterung Kindergarten Reichenbach mit Bürgersaal  
\* Außenanlagen – Vorstellung der Planungen und Beschluss über die weitere Vorgehensweise
- TOP 10) Umbau und Erweiterung Propsteischule Westhausen  
\* Außenanlagen – Vorstellung der Planungen und Beschluss über die weitere Vorgehensweise
- TOP 11) Umbau und Erweiterung Propsteischule Westhausen  
\* Vergaben Lehrerküche und Lehrer-WC-Trennwandanlage
- TOP 12) Annahme von Spenden
- TOP 13) Anfragen, Bekanntgaben und Verschiedenes

Westhausen, den 09. Juli 2018

Markus Knoblauch  
Bürgermeister