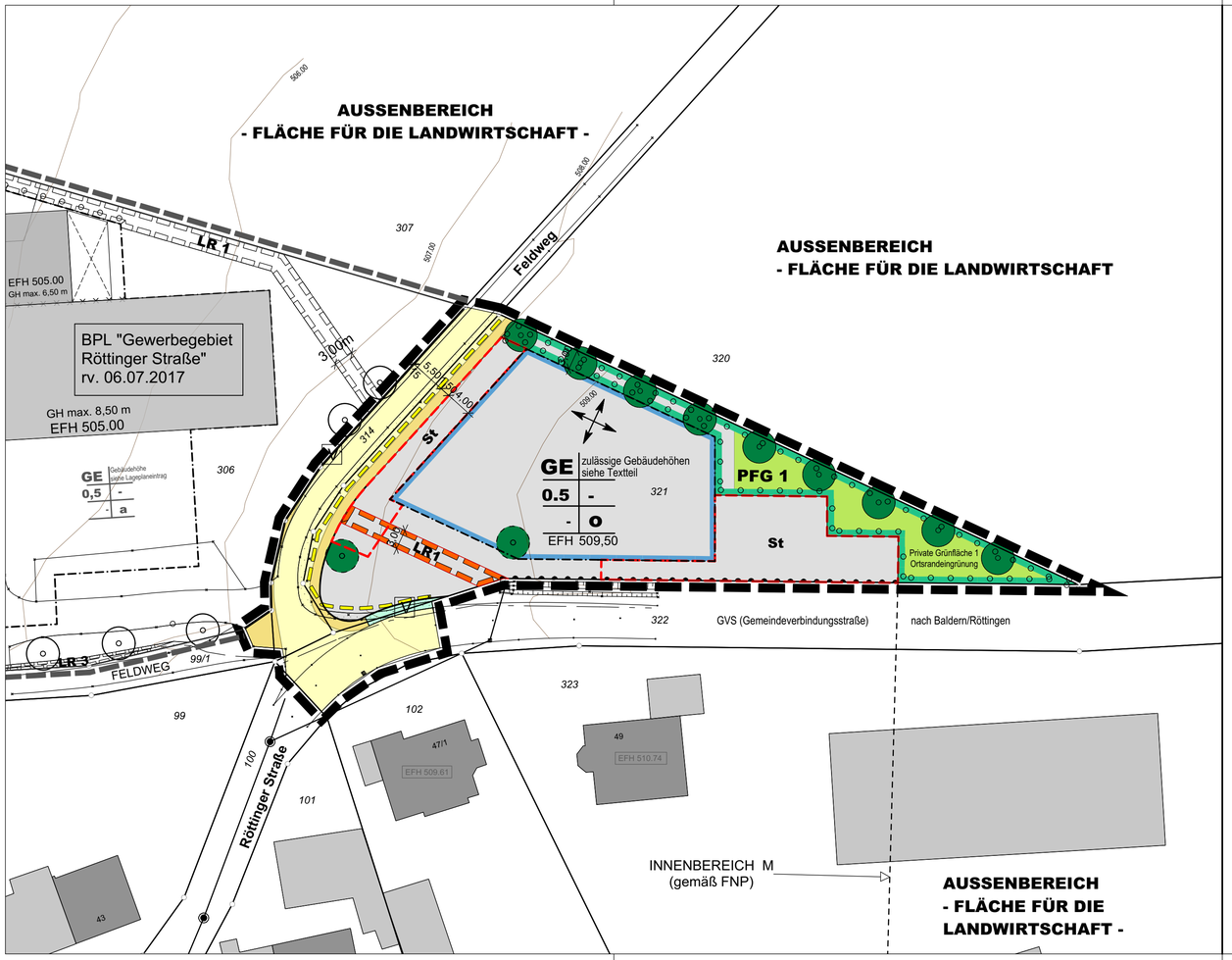

LK&P. INGENIEURE GBR, 73557 MUTLANGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung — Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) — -
- — Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Gehwegfläche

Straßenbegrenzungslinie

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

Grünfläche privat

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

PFG 1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

Anpflanzen: Bäume

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

LR1 — mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Stellung der baulichen Anlage

EFH 509.50 — Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

⊙ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

westhausen
ostalbkreis

GEMARKUNG : LIPPACH
FLUR : 0 (LIPPACH)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET RÖTTINGER STRASSE - 1. ERWEITERUNG"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE WESTHAUSEN, DEN 11.01.2018

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 11.01.2018

LK&P.

LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU

ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK

WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU

STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU

INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : WE17078
Kennung: 250a

P:\Westhausen\WE17078\CAD\BPL\Lageplan_250a_WE17078_Roettinger_Str_Erw.vwx