



B-Plan  
"Kapellenäcker / Unteres Feld"

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- ART DER NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- DARSTELLUNG VORENTWURF**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Wohngebäude und Garagen
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grundstücke, Grundstücksaufteilung unverbindlich
  - Offener Wasserlauf mit angrenzender Böschung

**VERFAHRENSVERMERKE**

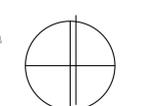
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 11.12.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 51/52 am 19.12.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... bis .....
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis .....
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. .... am .....
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am .....
- Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes bestehend aus: Planzeichnung, Stand ..... und Textteil, Stand ..... mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.  
  
Westhausen, den .....  
  
Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel
- In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung im Amtsblatt Nr. .... am .....  
  
Westhausen, den .....  
  
Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel

**GEMEINDE WESTHAUSEN  
OSTALBKREIS**

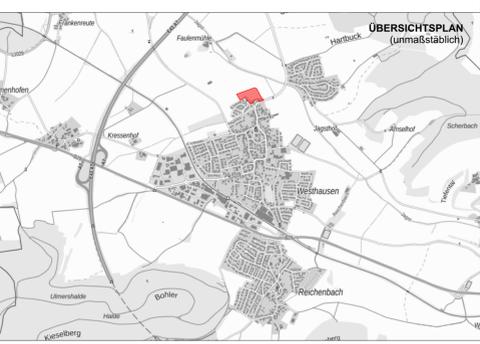
**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**  
VORENTWURF M. 1/500

**" JOSEFSKAPELLE "**

**VORLÄUFIGE FASSUNG**



gefertigt: 24.03.2021  
A2Plan / bloss architektur



**Planung:**

**a2Plan** INGENIEURE  
a2Plan Ingenieure GmbH  
Otto-Ruf-Straße 10  
73631 Westhausen  
Tel. 07143 916440  
info@a2plan.de

**bloss** architektur  
Sören Ritz  
architekt und stadtbauplaner  
Prof. -Ing. Armin und Magdalena Bloss  
Helmuth-Schmidt-Str. 1  
73631 Westhausen  
Tel. 0714 620775  
info@bloss-architektur.de

H/B: 0,594/1,189 DIN A1 ÜL (0,71 m²)