



# LEGENDE

## I. FLÄCHENDARSTELLUNG (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)

### 1. BAUFLÄCHEN

Bestand Planung Hinweis

**Gewerbliche Baufläche**

### 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hauptleitungen Ver- und Entsorgung mit Angabe der Leitungsart

**Oberirdisch**

### 5. GRÜNFLÄCHEN (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**Sonstige Grünflächen (Ortsränder, Weiler, Freiflächen)**

### 8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a und 9b BauGB)

**Fläche für die Landwirtschaft (Ackerbau und Grünland)**

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

### 2. Planungen und Nutzungsregelungen gemäß Naturschutzrechts (NatSchG Baden - Württemberg)

**Geschütztes Biotop, Kartiertes Biotop der § 32 NatSchG Biotopkartierung (mit Nummer)**

**Geltungsbereich der 7. Änderung**

**DIPL.-ING (FH) ANDREAS WALTER**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTUR BDLA**  
 Deutschordenstr. 38, 73463 Westhausen  
 Tel./Fax: 07363-919794

**PLAN WERK STADT**

Projekt:  
GVVW KAPFENBURG

Plan:  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**  
**Rechtskräftiger Bestand**  
 7. Änderung - Gewerbegebiet "A7 Westhausen" in Westhausen

Auftraggeber:  
GVVW KAPFENBURG  
Jahnstraße 2  
73463 Westhausen

Maßstab: 1:5.000  
 Bearbeitet: A.W.  
 Gezeichnet:  
 Geprüft:  
 Gesehen:  
 Westhausen, 18.11.2020

136-7042