

Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 23.03.2022

Baugesuche

Zu folgenden Baugesuchen erteilte der Gemeinderat jeweils einstimmig das erforderliche Einvernehmen:

- 1.1 Flst. 57/5, Eichendorffstraße 14, Gemarkung Westhausen
*Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage
- 1.2. Flst. 183/17, Erich-Kästner-Straße 3, Gemarkung Reichenbach
*Errichtung Doppelstabmattenzaun 1,40 m
- 1.3. Flst. 334, Finkenweiler 4, Gemarkung Lippach
*Neubau einer Hofraumüberdachung

Spielplatz Baugebiet „Am Reichenbach“

***Vorstellung der Planung**

***Vergabe der Landschaftsbauarbeiten**

Landschaftsarchitekt Andreas Walter stellte die Planungen für den Spielplatz im Baugebiet „Am Reichenbach“ vor. Die Landschaftsbauarbeiten und die Spielgeräte wurden von der Firma Schmidt-Ruii als Beteiligungsprojekt mit der Firma Apex angeboten. Die Firma Schmidt-Ruii hat unter Beteiligung der Firma Apex bereits Projekte am Kindergarten Reichenbach, am Kindergarten Westerhofen und an der Propsteischule Westhausen verwirklicht.

Die Bruttoangebotssumme beträgt 60.944,66 Euro.

Die Kostenschätzung für die Landschaftsbauarbeiten und die Spielgeräte liegen bei 95.390,40 Euro.

Im Haushalt 2022 sind für diese Leistungen 95.390,40 Euro veranschlagt.

Der Gemeinderat beschloss, die Firma Schmidt-Ruii mit den Landschaftsbauarbeiten und den Spielgeräte zum Angebotspreis von 60.944,66 Euro zu beauftragen.

Festlegung des kalkulatorischen Mischzinssatzes für das Haushaltsjahr 2021 und 2022

Steueramtsleiter Müller erläuterte, dass im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten bei den kostenrechnenden Einrichtungen kalkulatorische Zinsen zu erheben sind.

Das bisher auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 29.09.2011 verwendete Berechnungsmodell ist aufgrund der nicht mehr verfügbaren Datenreihen der Kommunalkreditzinssätze nicht mehr anwendbar. Die LBBW hat zum Jahr 2020 die Datenlieferungen hierzu eingestellt.

Daher soll der kalkulatorischen Mischzinssatz zukünftig wie folgt errechnet werden:

Anstatt der bisher zugrunde gelegten Zinssätze der LBBW sollen zukünftig die Umlaufrenditen nach Restlaufzeiten über 9 bis 10 Jahren für „Anleihen der öffentlichen Hand“ verwendet werden. Der Vergleichszeitraum wird von 10 auf 20 Jahre erhöht, da die durchschnittliche Kapitalbindungsdauer des Anlagevermögens nicht nur 10 Jahre beträgt. Möglich wäre eine 50 Jahre umfassende Zeitspanne in der Berechnung zugrunde zu legen. Auf den errechneten Durchschnittszinssatz kann ein Sicherheitszuschlag in Höhe von bis zu 0,5 %-Punkten hinzugerechnet werden. Negative Durchschnittsverzinsungen gehen mit 0,00 % in die Berechnung mit ein.

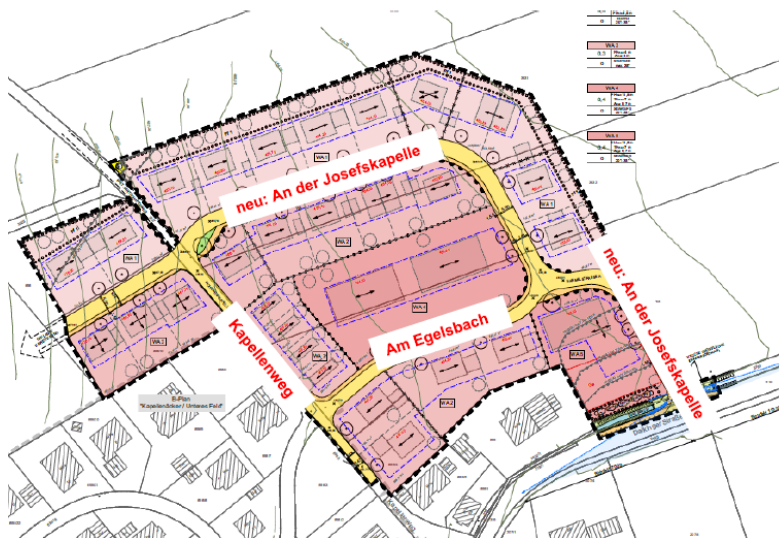
Auf Basis des vorgenannten Berechnungsmodells beschloss der Gemeinderat den kalkulatorischen Mischzinssatz für das Haushaltsjahr 2021 auf 3,00% zu senken. Für das Haushaltsjahr 2022 soll der Mischzinssatz auf 2,85% gesenkt werden.

Baugebiet „Josefskapelle“ in Westhausen

*Festlegung der Straßenbezeichnungen

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die beiden Straßennamen „**Am Egelsbach**“ sowie „**Kapellenweg**“ in Verlängerung der bereits bestehenden Straßen im Baugebiet „Unteres Feld/Kapellenacker“ nun auch im neuen Baugebiet „Josefskapelle“ fortzuführen.

Für die „Sammelstraße A“ wurde die Bezeichnung „**An der Josefskapelle**“ beschlossen.



Flüchtlingsunterbringung in der Gemeinde Westhausen

***Information über die aktuelle Situation im Zusammenhang mit dem Krieg in der Ukraine**

Bürgermeister Knoblauch informierte über die aktuelle Flüchtlings-Situation in der Gemeinde Westhausen. Es konnte bereits Wohnraum für bis zu 50 Personen geschaffen werden. Derzeit sind bereits 21 Flüchtlinge privat in der Gemeinde Westhausen untergekommen. Bürgermeister Knoblauch dankt den Bürgern für ihre große Hilfsbereitschaft in einer so schwierigen Zeit und bittet darum, weiteren Wohnraum bei der Gemeindeverwaltung zu melden.

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

In der Gemeinderatssitzung vom 16.02.2022 wurde der am 10.03.2022 im Amtsblatt öffentlich ausgeschriebene Bauplatz Flst. 183/7 im Baugebiet „Am Reichenbach“ vergeben.

Anfragen, Bekanntgaben, Verschiedenes

Familien- und Sozialpass der Gemeinde Westhausen

In der Gemeinderatssitzung vom 16.02.2022 stellte das Gremium die Anfrage, wie viele Familien- und Sozialpässe im Jahr 2021 ausgegeben wurden.

Bürgermeister Knoblauch informierte, dass 52 Familien- und Sozialpässe im Jahr 2021 ausgegeben wurden. Die Ermäßigung für die Badegebühr lag im Jahr 2021 bei 1.500 Euro.

Anträge für das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum

Folgende Projekte wurden über das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum gefördert:

1.) Lindenstraße 5, 73463 Westhausen-Westerhofen

Abbruch des bestehenden Wohnhauses und der nebenliegenden Scheune aus dem Jahr 1968. Auf dem Gelände soll ein neues Einfamilienhaus in Holzbauweise erstellt werden.

2.) Weiherweg 1, 73463 Westhausen-Lippach

Umnutzung eines Wirtschaftsgebäudes (Tenne samt Heustock) aus dem Jahr 1945 zu 2 Mietwohnungen im Obergeschoss sowie energetische Sanierung des Gebäudes.

3.) Röttinger Straße 44, 73466 Lauchheim

Umnutzung der alten Schmiede samt Lagerraum zu einer Mietwohnung im Obergeschoss des Gebäudes.

Arztversorgung in der Gemeinde Westhausen

Frau Dr. Herzig hat ihre Zahnarztpraxis in Westhausen an die Zahnärztin Agnes Grübl aus Dinkelsbühl verkauft. Die Zahnarztpraxis in der Deutschordenstraße 39 wird ab dem 01.04.2022 von Frau Grübl übernommen.