

## **Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 23.07.2025**

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

Bürgermeister Knoblauch gab bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 25.06.2025 beschlossen wurde, den Stromliefervertrag mit der EnBW ODR AG um weitere 48 Monate zu verlängern. Weiter gab er bekannt, dass der Ersatzbeschaffung eines Mulchgerätes durch die Jagdgenossenschaft Lippach zugestimmt wurde.

### **Baugesuche**

Zu folgenden Bauvorhaben erteilte der Gemeinderat jeweils einstimmig das erforderliche Einvernehmen:

- 3.1. Flst. 696/13, Gemarkung Westhausen, Kapellenweg 19  
- Neubau Einfamilienhaus mit Garage
- 3.2. Flst. 59, Gemarkung Westhausen, Ruital  
- Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit zwei Getreidesilos
- 3.3. Flst. 29, Gemarkung Lippach, Killinger Straße 9  
- Abbruch Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude, Neubau Zweifamilienhaus mit Garagen
- 3.4. Flst. 3732/1, Gemarkung Westhausen, Dorfstraße 6  
- Abbruch Wohnhaus mit Scheune und 2 Wirtschaftsgebäude; Neubau einer Lager- und Maschinenhalle als Ersatzbau
- 3.5. Flst. 289/1, Gemarkung Westhausen, Dr.-Rud.-Schieber-Straße 15  
- Nutzungsänderung Lager- und Montagehalle/Industriehalle
- 3.6. Flst. 6/1, Gemarkung Westhausen, Lauchheimer Straße 7  
- Umbau/Umnutzung zu Wohnhaus, Errichtung Balkon, Überdachung, Terrasse
- 3.7. Flst. 3742, Gemarkung Westhausen, Spagenweg  
- Anbau überdachte Durchfahrt an bestehende landwirtschaftliche Maschinenhalle
- 3.8. Flst. 699/30, Gemarkung Westhausen, An der Josefskapelle 3  
- Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Aufgrund der anstehenden Sommerpause des Gemeinderats erteilte der Gemeinderat des Weiteren jeweils einstimmig das erforderliche Einvernehmen für folgende Bauvorhaben:

- 3.9. Flst. 20/1, Gemarkung Lippach, Killingerstraße 25  
- Umbau und Nutzungsänderung best. Büro-Wohnhaus zu Mehrfamilienhaus
- 3.10. Flst. 145, Gemarkung Lippach, Röttinger Straße 18  
- Hofüberdachung und Erweiterung Werkhalle
- 3.11. Flst. 317, Gemarkung Lippach, Sandhof 2  
- Neubau landw. Maschinen- und Bergehalle

### **Landesgartenschau 2026 in Ellwangen**

Im nächsten Jahr findet vom 24.04.2026 bis zum 04.10.2026 die Landesgartenschau 2026 in der benachbarten Stadt Ellwangen statt.

Gemeinderat Harald Steidle, der auch Mitarbeiter des LGS-Organisationsteams ist, stellte die Planungen zur Landesgartenschau 2026 vor und erläuterte, dass sich unter dem Motto „Ellwangen an die Jagst“ urbane Nutzung und freie Natur ergänzen und die Stadt und der Fluss von diesem Großprojekt wechselseitig profitieren werden.

Insbesondere wies Harald Steidle darauf hin, dass die Stadt Ellwangen alle Kommunen des Ostalbkreises und die benachbarten Regionen herzlich dazu einlädt, sich an der Landesgartenschau zu beteiligen. Die Gemeinde Westhausen wird sich im Rahmen der „Tage der Kommunen“ am Dienstag, 21.07.2026 mit dem Westhausen-Tag präsentieren. Die Gemeindeverwaltung ist bereits mit Vereinen, Schulen und Kindergärten wegen Beteiligungsmöglichkeiten in Kontakt. Weitere Informationen hierzu wird es auch in der nächsten Sitzung der Arbeitsgemeinschaft der Vereine am 03.11.2025 geben. Bürgermeister Knoblauch ergänzte, dass sich die Gemeinde Westhausen bereits heute auf dieses großartige Event freue und er in der Auftrittsmöglichkeit auf der Hauptbühne der Landesgartenschau 2026 eine einmalige Chance sehe, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Am 07.09.2025 startet der Dauerkartenvorverkauf für die LGS 2026 in Ellwangen. Bis 3.10. kann die Dauerkarte zum Sonderpreis von 119 Euro erworben werden, danach wird diese regulär 149 Euro kosten. In der Dauerkarte sind alle Veranstaltungen wie z. B. zahlreiche Konzerte inkludiert. Alle Informationen zur Landesgartenschau in Ellwangen gibt es im Internet unter [www.ellwangen2026.de](http://www.ellwangen2026.de)

### **Energiebericht der Gemeinde Westhausen für das Jahr 2024**

Zur Vorstellung des Energieberichtes 2024 begrüßte Bürgermeister Markus Knoblauch Herrn Kelnberger von der EnBW ODR, der jährlich die von den Mitarbeitenden der Verwaltung erhobenen Daten aufarbeitet und veranschaulicht. Der Energiebericht gibt Aufschluss über die Entwicklung des Verbrauchs, der Kosten und der Emissionen von Licht- und Kraftstrom sowie Wasser in den Einrichtungen der Gemeinde Westhausen.

Der vollständige Energiebericht kann auf der Homepage der Gemeinde Westhausen eingesehen werden ([www.westhausen.de](http://www.westhausen.de) – Bürgerservice – Ratsinformationssystem – Sitzungen – Gemeinderatssitzung 23.07.2025).

### **Wöllersteinhalle Westhausen – LED-Umrüstung und Installation Photovoltaikanlage**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Knoblauch Herrn Schips vom Planungsbüro für Elektrotechnik Reinhold Geiger aus Westhausen, der die Planungen zur LED-Umrüstung sowie der Installation einer Photovoltaikanlage auf der Wöllersteinhalle Westhausen ausführlich vorstellte.

Im aktuellen Haushaltsjahr sind 175.000 Euro für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf kommunalen Gebäuden eingeplant. Hiermit sollte 2025 ursprünglich eine große Photovoltaikanlage auf dem Dach des Propsteischulgebäudes realisiert werden. Mit dem Gemeinderatsbeschluss, wegen möglichen Zuschüssen aus dem vorgesehenen Infrastrukturprogramm des Bundes die geplante Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung der Propsteischule erst 2026 zu realisieren geht einher, dass auch die Belegung des Schuldachs mit einer PV-Anlage erst anschließend erfolgen kann.

Die vorhandenen Haushaltsmittel sollen deshalb für die Umstellung der Wöllersteinhalle auf energiesparende LED-Beleuchtung und die dortige Errichtung einer PV-Anlage verwendet werden. Die Auslegung nach dem aktuellen Stromverbrauch der Wöllersteinhalle ergibt eine wirtschaftliche PV-Anlage mit ca. 29kWp sowie einem Batteriespeicher mit 15 kWh. Die Kostenschätzung hierfür liegt bei 57.500 Euro zzgl. Nebenkosten. Die Amortisationsdauer der Investition beträgt ca. 12,5 Jahre.

Die Umrüstung der Wöllersteinhalle auf LED-Beleuchtung kann in zwei Bereiche getrennt werden. Im Bereich Sporthalle belaufen sich die geschätzten Kosten auf 85.000 Euro. Für den Bereich Umkleiden und Nebenräume belaufen sich die Kosten auf rund 65.000 Euro. Zudem soll für die LED-Umstellung ein Förderantrag nach der Kommunalrichtlinie (Bundesförderung kommunaler Klimaschutz) gestellt werden. Es kann hier mit einem Zuschuss von rund 40.000 Euro gerechnet werden. Diese Umstellung auf LED soll sich bezogen auf Strom- und Wartungskosten innerhalb von ca. 8-10 Jahren amortisieren. Zudem ist zu beachten, dass die Ersatzbeschaffung für Leuchtstoffröhren und entsprechende Vorschaltgeräte zukünftig nicht mehr möglich sein wird.

Der Gemeinderat stimmte der LED-Umstellung und der Umsetzung der PV-Anlage für die Wöllersteinhalle einstimmig zu.

### **Überprüfung der Brücken in der Gemeinde Westhausen**

Im Gemeindegebiet Westhausen gibt es 12 Brückenbauwerke, die im Eigentum der Gemeinde Westhausen sind und in regelmäßigen Abständen geprüft werden müssen. Bauamtsleiter Kuhn stellte in der Gemeinderatssitzung die jeweiligen Brückenstandorte vor.

Die Zustandsnote im Mittelwert für alle 12 Brücken liegt bei 2,3, was einem befriedigenden Zustand entspricht. Die Brücken können mit kleineren Instandsetzungsmaßnahmen erhalten und im Zustand gegebenenfalls verbessert werden. Größere Instandsetzungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen oder Ersatzbaumaßnahmen sind im Moment nicht erforderlich. Im Haushalt 2025 sind für die Brückenprüfung und Brückeninstandhaltung 30.000 Euro veranschlagt. In den kommenden Monaten sollen nun die erforderlichen kleineren Instandsetzungsmaßnahmen an den Brücken durchgeführt werden.

Der Gemeinderat nahm den Prüfbericht zur Kenntnis und stimmte der Verwendung der vorhandenen Haushaltsmittel für die erforderlichen kleineren Instandsetzungsmaßnahmen zu.

### **Allgemeine Finanzprüfung der Gemeinde Westhausen 2015 – 2019 einschließlich Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg**

Die Durchführung der Allgemeinen Finanzprüfung der Gemeinde Westhausen erfolgte durch die Gemeindeprüfungsanstalt BW in der Zeit vom 09.01.2023 bis 11.05.2023 im Rathaus der Gemeinde Westhausen und anschließend bei der Gemeindeprüfanstalt. Gegenstand der Prüfung waren die Haushalts-, Kassen- und Rechnungsführungen der Gemeinde Westhausen in den Haushaltsjahren 2015 – 2019 sowie die Eröffnungsbilanz der Gemeinde zum 01.01.2020.

Kämmerer Müller gab bekannt, dass das Prüfungsverfahren nun abgeschlossen sei, was dem Gremium formell mitzuteilen ist. Das Ergebnis der Prüfung wurde dem Gemeinderat bereits vorgestellt. Die Prüfung ergab, dass die Verwaltung im Prüfungszeitraum ordnungsgemäß gearbeitet hat.

Der Gemeinderat nahm Kenntnis vom Abschluss der allgemeinen Finanzprüfung der Gemeinde Westhausen für die Haushaltsjahre 2015 bis 2019 einschließlich der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 durch die Gemeindeprüfanstalt Baden-Württemberg.

### **Annahme von Spenden**

Bürgermeister Knoblauch teilte mit, dass erfreulicherweise folgende Spende bei der Gemeinde Westhausen eingegangen ist:

- Spende in Höhe von 500,00 € von der Hermann Fuchs Bauunternehmen GmbH für den Kindergarten Reichenbach.

Der Gemeinderat beschloss entsprechend den gesetzlichen Regelungen einstimmig, die genannte Spende anzunehmen. Bürgermeister Markus Knoblauch sprach dem Spender ein herzliches Dankeschön aus.

### **Anfragen, Bekanntgaben, Verschiedenes**

Bürgermeister Knoblauch informierte, dass am 04.08.2025 die nächste Sitzung des GVWV „Kapfenburg“ stattfinden wird und verwies auf die Sitzungsvorlage zum Antrag der EnBW Ostwürttemberg DonauRies AG auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach §§ 4, 19 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) für die Errichtung und den Betrieb von 16 Windenergieanlagen auf den Gemarkungen Bopfingen, Aalen und Lauchheim.

Hierzu beschloss der Gemeinderat, die Vertreter in der Verbandsversammlung des GVWV Kapfenburg zu ermächtigen, dem Vorhaben der EnBW ODR AG und der Aufhebung der bisherigen Höhenbegrenzung im Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ des GVWV Kapfenburg mit 200 Metern über Grund für die WEA 09 bis WEA 14 auf Gemarkung Lauchheim zuzustimmen.