

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### BAUWEISE

**ED** offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ	Geschöflächenzahl GFZ als Höchstmaß
Höhenbegrenzung (maximale Gebäudehöhe)	Bauweise

Dachform / Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

### GRÜNORDNUNG

Pflanzgebote für Laubbäume 1.Ordnung (entlang der Straßen und Wege) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebote für Laubbäume 2.Ordnung / Obstbäume (auf den Grundstücken) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

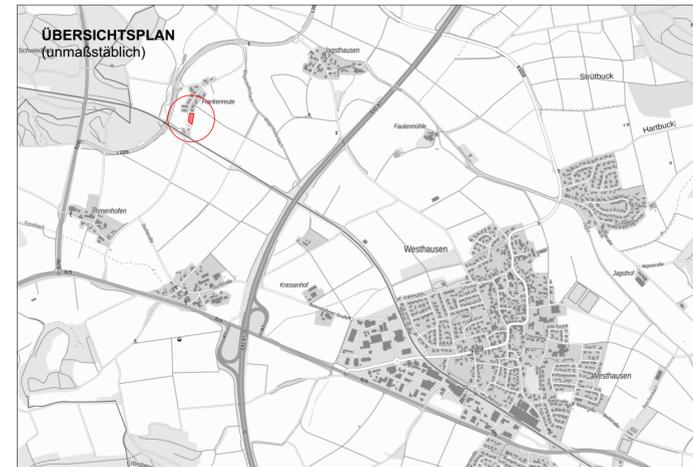
vorgesehene Grundstücksgrenzen mit Flächenangaben (unverbindlich)

vorgesehene Bebauung (unverbindlich)

Stellung der baulichen Anlagen, eine der beiden Richtungen ist einzuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 11.12.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 51/52 am 19.12.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB entfällt
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB entfällt
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am .....
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. .... am .....
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am .....
- Ausfertigung  
Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes bestehend aus: Planzeichnung, Stand ..... und Textteil, Stand ..... mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.  
  
Westhausen, den .....  
  
.....  
Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel
- In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung im Amtsblatt Nr. .... am .....  
  
Westhausen, den .....  
  
.....  
Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel

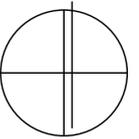


## GEMEINDE WESTHAUSEN, OSTALBKREIS TEILORT FRANKENREUTE

### BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1/500

# "BÄUMLESFELD"



gefertigt: 19.02.2020

bloss architektur



Planung:

**bloss**  
architektur

büro für  
architektur und städtebau  
Dipl.-Ing. Armin und Magdalena Bloss  
Freie Architekten, GbR  
Fildersstraße 4, 70199 Stuttgart  
Zweigstelle: Eichenstr. 51, 73486 Adelmansfelden  
Tel. 0711-4207517  
info@bloss-architektur.de