

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

BAUWEISE

ED offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ	Geschäftszahl GFZ als Höchstmaß
Höhenbegrenzung (maximale Gebäudehöhe)	Bauweise

Dachform / Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

GRÜNORDNUNG

○ Pflanzgebote für Laubbäume 1.Ordnung (entlang der Straßen und Wege) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

○ Pflanzgebote für Laubbäume 2.Ordnung / Obstbäume (auf den Grundstücken) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Baugrenze
 □ überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 □ nicht überbaubare Grundstücksfläche

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

□ vorgesehene Grundstücksgrenzen mit Flächenangaben (unverbindlich)

□ vorgesehene Bebauung (unverbindlich)

↑↓ Stellung der baulichen Anlagen, eine der beiden Richtungen ist einzuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

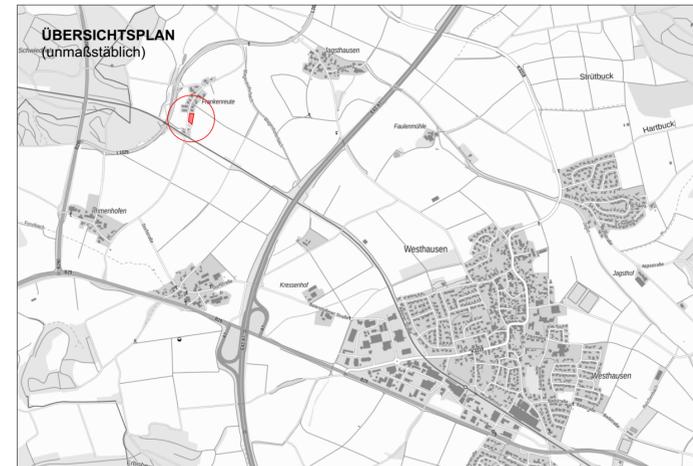
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 11.12.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 51/52 am 19.12.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB entfällt
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB entfällt
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 19.02.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 17/2020 am 23.04.2020
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.05.2020 bis 05.06.2020
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.03.2020 bis 12.04.2020
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 24.06.2020
- Ausfertigung
 Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes bestehend aus: Planzeichnung, Stand 19.02.2020 und Textteil, Stand 24.06.2020 mit dem am 24.06.2020 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

 Westhausen, den

 Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel
- In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung im Amtsblatt Nr. am

 Westhausen, den

 Markus Knoblauch, Bürgermeister Siegel

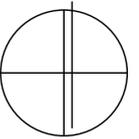


GEMEINDE WESTHAUSEN, OSTALBKREIS TEILORT FRANKENREUTE

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1/500

"BÄUMLESFELD"



gefertigt: 19.02.2020

bloss architektur



Gemeinde Westhausen
 Jahrstraße 2
 73463 Westhausen
 Tel. 07363 84-0
 info@westhausen.de
 www.westhausen.de

Planung:

bloss
architektur

büro für
architektur und städtebau
 Dipl.-Ing. Armin und Magdalena Bloss
 Freie Architekten, GbR
 Fildersstraße 4, 70199 Stuttgart
 Zweigstelle: Eichenstr. 51, 73486 Adelmansfelden
 Tel. 0711-4207517
 info@bloss-architektur.de