

Energiebonus der Gemeinde Westhausen für das Baugebiet „Josefskapelle“ zur Schaffung eines Anreizes für eine optimierte energetische Bauweise

Die Gemeinde Westhausen hat sich mit der Festlegung eines Energiebonus (in Form eines Kaufpreinsnachlasses) und hierfür geeigneten Auszahlungsbedingungen für das Baugebiet „Josefskapelle“ in Westhausen befasst.

Ziel ist es, eine Motivation für energiesparendes Bauen zu schaffen und all diejenigen Bauherren zu belohnen, die energetisch deutlich besser als der vorgeschriebene Standard für Neubauten nach aktuell gültigem Gebäudeenergiegesetz (GEG) bauen. Es wurde Wert darauf gelegt, ein möglichst einfaches und nachvollziehbares System für die Beurteilung zu nutzen.

Durch den Energiebonus fördert die Gemeinde Westhausen den Neubau eines Wohngebäudes mit hohem Energiestandard im Baugebiet „Josefskapelle“. Ein Effizienzhaus bzw. entsprechend besserer Haustyp zeichnet sich durch eine energetisch optimierte Bauweise und Anlagentechnik aus und erreicht bzw. übertrifft die in den technischen Mindestanforderungen definierten Vorgaben an die Gesamtenergieeffizienz (Bezugsgröße: Primärenergiebedarf Q_P) und an die Energieeffizienz der Gebäudehülle (Bezugsgröße: Transmissionswärmeverlust H_T). Beide Bezugsgrößen werden in einem Energieausweis dargestellt.

Der Energiebonus ist an der Effizienzhaus-Systematik orientiert. Die Bewertung der Energieeffizienz erfolgt auf Grundlage des zum Abgabedatum des Bauantrags jeweils gültigen GEG und muss den zu diesem Zeitpunkt geltenden gesetzlichen Neubaustandard deutlich übertreffen.

Dementsprechend ist für die Inanspruchnahme des Energiebonus ein Nullenergie- oder Plusenergie-Haus zu erreichen.

Bei Erreichung beträgt der Energiebonus 10,00 Euro pro m² Grundstücksfläche.

Nach Abschluss der Baumaßnahme erhält der Käufer als Bauherr durch dessen schriftlichen formlosen Antrag und Vorlage eines gültigen Energieausweises mit Energienachweis als Bewertungsgrundlage eine Auszahlung/Rückzahlung des Energiebonus von der Gemeinde Westhausen.